



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019 года

г. Тверь

№ 653

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в муниципальную программу «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 (далее – Программа), следующие изменения:
 - Пункт 3.1.2 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1).
 - Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).
 - Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению Администрации города Твери

28.06.2019 года № 653

«3.1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 1

Решение задачи 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

- мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания».
- Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями».
- Показатель 2 «Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»;
- мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов».
- Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»;
- мероприятие 1.03 «Оказание муниципальных услуг «прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временное пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания».
- Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информацией».
- Показатель 2 «Количество исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива».
- Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;
- мероприятие 1.04 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек».
- Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в год».
- Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге».
- Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»;
- мероприятие 1.05 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов».
- Показатель 1 «Объем хранимых документов».
- Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива».
- Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;
- мероприятие 1.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597».
- Показатель 1 «Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры».
- Мероприятия 1.01, 1.02, 1.04, 1.06 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального автономного учреждения «Муниципальная библиотечная система города Твери» (далее – МАУ «МБС г. Твери»).
- Мероприятия 1.03, 1.05, 1.06 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального казенного учреждения культуры «Тверской городской архив» (далее – МКУК «Тверской городской архив»).
- Реализация мероприятий 1.01, 1.02, 1.04, 1.06 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями культуры города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.
- Реализация мероприятий 1.03, 1.05, 1.06 осуществляется в соответствии с бюджетными сметами МКУК «Тверской городской архив».
- Решение задачи 2 «Поддержка и развитие самостоятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности» осуществляется посредством выполнения мероприятий подпрограммы 1:
 - мероприятие 2.01 «Оказание муниципальных услуг «услуги клубных учреждений, обучение в творческих коллективах и студиях» в рамках муниципального задания».
 - Показатель 1 «Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий».
 - Показатель 2 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе».
 - Показатель 3 «Количество творческих формирований».
- Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения Досуговой центр «Мир» (далее – МБУ ДЦ «Мир»), муниципального бюджетного учреждения культуры Досуговой центр «Истоки» (далее – МБУК ДЦ «Истоки»), муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Химволокно» (далее – МБУ ДК «Химволокно»), муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Синтетик» (далее – МБУ ДК «Синтетик»), муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры пос. Литвинки» (далее – МБУ «ДК пос. Литвинки»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Элеватор» (далее – МБУ «ДК пос. Элеватор»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Сахарово» (далее – МБУ «ДК пос. Сахарово»);
- мероприятие 2.02 «Оказание муниципальной услуги «музейно-выставочное обслуживание населения» в рамках муниципального задания».
- Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»;
- административное мероприятие 2.03 «Расширение спектра услуг: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий».
- Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»;
- мероприятие 2.04 «Организация услуг клубных учреждений».
- Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе».
- Показатель 2 «Количество творческих формирований».
- Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год».
- Показатель 4 «Количество зрителей на концертных программах муниципальных оркестров».
- Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии МБУ ДЦ «Мир», МБУК ДЦ «Истоки», МБУ ДК «Химволокно», МБУ ДК «Синтетик», МБУ «ДК пос. Литвинки», МБУ «ДК пос. Элеватор», МБУ «ДК пос. Сахарово», муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Затверещкий» (далее – МБУ ДК «Затверещкий»);
- мероприятие 2.05 «Музейно-выставочное обслуживание населения, организация и проведение культурно-массовых мероприятий».
- Показатель 1 «Количество проведенных стационарных выставок».
- Показатель 2 «Количество проведенных культурно-массовых мероприятий в год»;
- мероприятие 2.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597».

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 2
к постановлению Администрации города Твери
от 28.06.2019 года № 653

«Приложение 1
к муниципальной программе города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы

ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ТВЕРИ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА ТВЕРИ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери - Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери
Принятые обозначения и сокращения:
1. Программа - муниципальная программа города Твери
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери.

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
Код исполнителя программы	Раздел	Подраздел	Классификация целевой статьи расхода бюджета																2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
0	1	0															Программа, всего	тыс. руб.	256 964,5	276 017,0	342 440,7	368 819,2	381 299,8	290 416,7	1 915 957,9	2020	
																	Цель «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»										
																	Показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе»	%	70	72	72	75	75	75	75	2020	

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Код исполнителя программы	Раздел	Подраздел	Классификация целевой статьи расхода бюджета																2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения
			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																		единиц	8	8	8	25	21	21	21	2020
																		%	33	33	100	100	100	100	100	2020
																		%	100	100	100	100	100	100	100	2020
																		тыс. руб.	239 162,1	266 847,0	331 484,7	355 173,3	368 099,4	285 362,1	1 846 128,6	2020
																		тыс. руб.	57 587,3	62 938,0	89 470,7	88 342,7	90 151,0	68 143,9	456 633,6	2020
																		единиц	1 452 400	1 452 440	1 452 500	1 452 600	1 452 640	1 452 640	8 715 220	2020
																		%	16,8	13,8	17,9	18,5	19,0	19,3	19,3	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс. руб.	50 810,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50 810,3	2015
																		единиц	570 100	0	0	0	0	0	570 100	2015
																			68 300	0	0	0	0	0	68 300	2015
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	400,0	368,0	100,0	273,6	0,0	349,0	1 490,6	2020
																			0,0	0,0	399,0	107,7	0,0	0,0	506,7	2018
																			128,6	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,6	2016
																			0,0	0,0	171,0	0,0	0,0	0,0	171,0	2017
																		единиц	15	20	20	15	0	15	85	2020
0	1	0	0	1	1	3	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	6 248,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 248,4	2015
																		человек	3 300	0	0	0	0	0	3 300	2015
																		справок	1 500	0	0	0	0	0	1 500	2015
																		единиц хранения	1 261	0	0	0	0	0	1 261	2015
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	54 018,0	53 774,5	58 624,6	77 598,8	58 810,6	302 826,5	2020
																		единиц	0	579 000	570 200	570 250	570 250	570 250	570 250	2020
																		единиц	0	277 581	293 581	296 000	297 000	297 000	297 000	2020
																		единиц	0	0	0	37 500	37 700	37 900	37 900	2020
0	1	0	0	1	1	3	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	8 425,0	8 404,9	8 968,6	9 686,5	8 984,3	44 469,3	2020
																		единиц	0	24 949	26 516	28 827	29 840	30 690	30 690	2020
																		справок	0	1 450	1 400	1 560	750	750	5 910	2020
																		единиц	0	3 433	1 567	1 855	850	850	8 555	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	0,0	263,6	201,7	201,7	0,0	667,0	2019
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0			0,0	0,0	26 357,7	20 166,5	2 664,0	0,0	49 188,2	2019
																		человек	0,0	0,0	199,0	203,0	192,0	0,0	192,0	2019
																		тыс. руб.	66 368,3	102 690,1	123 151,2	146 209,0	153 446,0	115 281,4	707 146,0	2020
																		%	49	50	51	52	53	53	53	2020
																		единиц	33	0	0	0	0	0	33	2015
																		единиц	16 200	16 300	16 600	26 000	25 000	25 100	125 200	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0		тыс.руб.	59 174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59 174,1	2015
																		единиц	1 785	0	0	0	0	0	1 785	2015
																		человек	2 461	0	0	0	0	0	2 461	2015
																		единиц	100	0	0	0	0	0	100	2015
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0		тыс. руб.	7 194,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 194,2	2015
																		единиц	16 200	0	0	0	0	0	16 200	2015
																		да - 1/нет - 0	1	1	1	0	0	0	1	2017
																		единиц	520	532	540	0	0	0	1 592	2017
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	92 834,2	92 671,3	104 222,0	100 821,0	104 485,5	495 034,0	2020
																		человек	0	2 553	2 247	2 371	2 312	2 317	2 317	2020
																		единиц	0	117	119	124	119	119	119	2020
																		человек	0	0	0	210 745	211 095	210 695	210 695	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0		человек	0	0	0	12 097	12 600	12 600	12 600	2020
																		тыс. руб.	0,0	9 855,9	10 021,2	10 750,1	13 532,8	10 795,9	54 955,9	2020
																		единиц	0	35	34	33	33	33	168	2020
																		единиц	0	0	0	50	105	82	82	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	0,0	202,6	309,3	404,2	0,0	916,1	2019
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	2	1	0	0	0	0			0,0	0,0	20 256,1	30 927,6	38 688,0	0,0	89 871,7	2019
																		человек	0,0	0,0	270,8	279,2	270,1	0,0	270,1	2019
																		тыс.руб.	104 851,7	97 945,6	109 560,8	119 679,1	118 437,0	101 936,8	652 411,0	2020
																		%	13,4	9,2	9,2	8,4	8,4	8,4	8,4	2020
																		%	7,0	26,0	23,5	43,0	43,0	43,0	43,0	2020
0	1	0	0	7	0	2	0	2	1	0	3	0	0	0	0	0		тыс. руб.	104 851,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	104 851,7	2015
																		человек	2 446	0	0	0	0	0	2 446	2015
																		да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
0	1	0	0	7	0	2	0	2	1	0	3	0	0	0	0	0		человек	15	55	80	85	85	85	405	2020
0	1	0	0	7	0	3	0																			

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Код исполнителя программы	Раздел	Подраздел	Классификация целевой статьи расхода бюджета																2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения
			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																	Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»	единиц	8	1	3	0	1	0	10	2019
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	Мероприятие 4.02 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	тыс.руб.	1 164,4	27,50	0,0	0,0	0,0	0,0	1 191,9	2016
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	7	4	1	0					тыс.руб.	155,6	0,0	561,4	0,0	0,0	0,0	717,0	2017
																	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	4	1	1	0	0	0	6	2019
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»	тыс.руб.	1 726,3	1 097,5	1 969,2	942,5	0,0	0,0	5 735,5	2018
																	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	12	12	14	5	0	0	15	2018
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	Мероприятие 4.04 «Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и других маломобильных групп населения»	тыс.руб.	45,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,0	2016
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	7	4	6	2						45,0	26,2	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2	2016
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	4	R	0	2	7	H										
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	5	0	2	7						210,0	122,1	0,0	0,0	0,0	0,0	332,1	2016
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	4	5	0	2	7	H										
																	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	1	1	0	0	0	0	2	2016
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	Мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы МАУ «МСБ г. Твери»	тыс.руб.	0,0	0,0	4 850,0	0,0	0,0	0,0	4 850,0	2017
																	Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	0	0	4	0	0	0	4	2017
0	1	0	0	7	0	3	0	2	1	A	1	5	5	1	9	5	Мероприятие 4.06 «Поддержка отрасли культуры (в части приобретения музыкальных инструментов, оборудования и материалов для детских школ искусств)»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	3 848,9	0	3 848,9	2019
																	Показатель 1 «Количество детских школ искусств, для которых приобретены музыкальные инструменты, оборудование и материалы»	единиц	0	0	0	0	1	0	1	2019
																	Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры»	тыс.руб.	16 857,3	8 870,2	10 668,7	13 385,4	12 373,1	4 324,6	66 479,3	2020
																	Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	тыс.руб.	16 857,3	8 870,2	10 668,7	13 385,4	12 323,1	4 324,6	66 429,3	2020
																	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	49	50	51	52	55	60	60	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	тыс.руб.	13 325,3	8 870,2	10 668,7	13 385,4	12 323,1	4 324,6	62 897,3	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	2	7	6	1	1					3 532,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 532,0	2015
																	Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий»	единиц	150	150	150	120	70	40	680	2020
																	Административное мероприятие 1.02 «Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенными на территории города Твери в вопросах формирования культурной политики»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	60	60	60	62	65	67	374	2020
																	Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0	2020
																	Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повысивших квалификацию»	человек	50	50	50	52	55	55	312	2020
																	Административное мероприятие 2.02 «Проведение социологического исследования среди населения с целью определения культурных запросов»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2020
0	1	0	0	7	0	3	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.03 «Проведение независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0	2019
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведена оценка качества оказания услуг»	единиц	0	0	0	0	4	0	4	2019
																	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»	тыс.руб.	945,1	299,8	287,3	260,5	827,3	730,0	3 350,0	2020
																	Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	28	33	33	40	40	40	40	2020
																	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	4	4	4	4	4	4	4	2020
																	Административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	да - 1/нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	тыс.руб.	945,1	299,8	287,3	260,5	827,3	730,0	3 350,0	2020
																	Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	%	68,0	75,0	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.01 «Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противаварийные мероприятия) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	тыс.руб.	694,7	257,8	287,3	260,5	827,3	690,0	3 017,6	2020
																	Показатель 1 «Количество объектов, на которых проведены ремонтные работы»	единиц	6	4	5	7	2	2	10	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	3	7	6	3	2				Мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	тыс.руб.	38,4	42,0	0,0	0,0	0,0	40,0	120,4	2020
0	1	0	0	8	0	1	0	2	3	7	6	3	2					212,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,0	2015	
																	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	2	1	0	0	0	1	4	2020

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 3
к постановлению Администрации города Твери
28.06.2019 года № 653

«Приложение 2
к муниципальной программе города Твери
«Развитие культуры города Твери» на 2015– 2020 годы

Характеристика
основных показателей муниципальной программы города Твери
«Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа - муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы.
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
	Программа, всего	х	х	х
	Цель «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»	х	х	х
1	Показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе»	%	Относительный показатель $У_{ун} = \frac{Кло}{Кобщ} \times 100$, где $У_{ун}$ - уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью; $Кло$ - количество граждан положительно ответивших на вопросы; $Кобщ$ - общее количество опрошенных	Социологический опрос населения
2	Показатель 2 «Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставляемых муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
3	Показатель 3 «Уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности: - клубами и учреждениями клубного типа»	%	Относительный показатель $У_{фл} = \frac{Ку}{Кн} \times 100$, где $У_{фл}$ - уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности; $Ку$ - количество имеющихся муниципальных учреждений клубного типа в городском округе; $Кн$ - количество учреждений клубного типа в городском округе по нормативной потребности (не более 100 %)	Ведомственная оперативная отчетность

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
4	-библиотеками»	%	Относительный показатель $У_{фл} = \frac{Кф}{Кн} \times 100$, где $У_{фл}$ - уровень фактической обеспеченности муниципальными библиотеками от нормативной потребности; $Кф$ - количество имеющихся библиотек; $Кн$ - количество библиотек по нормативной потребности	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»	х	х	х
	Задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»	х	х	х
5	Показатель 1 «Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книговыдача)»	Абсолютный показатель		Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
6	Показатель 2 «Ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянного срока»	%	Относительный показатель $У = \frac{O_{2012}}{O_{2011}} \times 100$, где $У$ - ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянного срока, принятых за отчетный год; O_{2012} - объем единиц хранения постоянного срока, находящихся на хранении по состоянию на 31.12.2012	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания»	х	х	х
7	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
8	Показатель 2 «Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов»	х	х	х
9	Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»	единиц	Относительный показатель $К_{пн} = \frac{Ч_{пн}}{Ч_{н}} \times 1000$, где $К_{пн}$ - количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения; $Ч_{пн}$ - число новых поступлений в библиотечные фонды муниципальных библиотек города; $Ч_{н}$ - численность населения города Твери	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
	Мероприятие 1.03 «Оказание муниципальных услуг «прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временное пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания»	х	х	х
10	Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информацией»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
11	Показатель 2 «Количество исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
12	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц хранения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек»	х	х	х
13	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
14	Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
15	Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.05 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов»	х	х	х
16	Показатель 1 «Объем хранимых документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
17	Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
18	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц хранения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597»	х	х	х
19	Показатель 1 «Среднестатистическая численность работников муниципальных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-культура
	Задача 2 «Поддержка и развитие самодельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности»	х	х	х
20	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры»	%	Относительный показатель Унум = Чнум/Чн х 100, где Унум - удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чнум - численность населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чн - среднегодовая численность населения	Государственная статистическая отчетность (форма №7-НК)
21	Показатель 2 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 8-НК), ведомственная оперативная отчетность
22	Показатель 3 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Оказание муниципальных услуг «услуги клубных учреждений, обучение в творческих коллективах и студиях» в рамках муниципального задания»	х	х	х
23	Показатель 1 «Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
24	Показатель 2 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
25	Показатель 3 «Количество творческих формирований»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК)
	Мероприятие 2.02 «Оказание муниципальной услуги «музейно-выставочное обслуживание населения» в рамках муниципального задания»	х	х	х
26	Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Расширение спектра услуг: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий»	х	х	х
27	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.04 «Организация услуг клубных учреждений»	х	х	х
28	Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
29	Показатель 2 «Количество творческих формирований»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
30	Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
31	Показатель 4 «Количество зрителей на концертных программах муниципальных оркестров»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.05 «Музейно-выставочное обслуживание населения, организация и проведение культурно-массовых мероприятий»	х	х	х
32	Показатель 1 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
33	Показатель 2 «Количество проведенных культурно-массовых мероприятий в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
	Мероприятие 2.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597»	х	х	х
34	Показатель 1 «Среднестатистическая численность работников муниципальных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-культура
	Задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования и подготовка кадров в сфере культуры»	х	х	х
35	Показатель 1 «Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»	%	Относительный показатель Узд = Чзд / Чд х 100, где Узд - удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования; Чзд - численность учащихся детских школ искусств города Твери; Чд - численность детского населения от 7 до 15 лет	Государственная статистическая отчетность (форма № 1-ДМУ), ведомственная оперативная отчетность
36	Показатель 2 «Доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	%	Относительный показатель Дрпк = Чрпк / Чр х 100%, где Дрпк - доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию; Чрпк - число работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию; Чр - общая численность работников в учреждениях дополнительного образования	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.01 «Оказание муниципальной услуги» предоставление дополнительного образования (по образовательным программам художественно-эстетической направленности, программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам) в учреждениях различных видов и типов, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города», в рамках муниципального задания»	х	х	х
37	Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств»	х	х	х
38	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.03 «Реализация дополнительных образовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ»	х	х	х
39	Показатель 1 «Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
40	Показатель 2 «Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.04 «Повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	х	х	х
41	Показатель 1 «Среднестатистическая численность педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-образование
	Мероприятие 3.05 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	х	х	х
42	Показатель 1 «Среднестатистическая численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-образование
	Задача 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери»	х	х	х
43	Показатель 1 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии»	%	Относительный показатель Дунс = Кунс / Куо х 100, где Дунс - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии; Кунс - количество муниципальных учреждений культуры, находящихся в нормативном состоянии; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
44	Показатель 2 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению»	%	Относительный показатель Дуто = Куто / Куо х 100, где Дуто - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Куто - количество муниципальных учреждений культуры, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
45	Показатель 3 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности»	%	Относительный показатель Дупб = Купб / Куо х 100, где Дупб - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Купб - количество муниципальных учреждений культуры, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»	х	х	х
46	Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.02 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	х	х	х
47	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»	х	х	х
48	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.04 «Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и других маломобильных групп населения»	х	х	х
49	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы МАУ «МБС г. Твери»	х	х	х
50	Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.06 «Поддержка отрасли культуры (в части приобретения музыкальных инструментов, оборудования и материалов для детских школ искусств)»	х	х	х

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
51	Показатель 1 «Количество детских школ искусств, для которых приобретены музыкальные инструменты, оборудование и материалы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры»	x	x	x
	Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	x	x	x
52	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	Относительный показатель Унум = Чнум/Чн х 100, где Унум - удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чнум - численность населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чн - среднегодовая численность населения Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	x	x	x
53	Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенными на территории города Твери, в вопросах формирования культурной политики»	x	x	x
54	Показатель 1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	x	x	x
55	Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
	Административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	x	x	x
56	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повысивших свою квалификацию»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Проведение социологического исследования среди населения с целью определения культурных запросов»	x	x	x
57	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
	Мероприятие 2.03 «Проведение независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры»	x	x	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
58	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведена оценка качества оказания услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»	x	x	x
	Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	x	x	x
59	Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
60	Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
61	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
62	Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	%	Относительный показатель Длус= Кплус/Кпо х 100, где Длус - доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кплус - количество памятников, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кпо - общее количество памятников на территории города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противозавальное мероприятие) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
63	Показатель 1 «Количество объектов, на которых проведены ремонтные работы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	x	x	x
64	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06. 2019 года

г. Тверь

№ 659

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.03.2018 № 357 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики», утвержденное постановлением Администрации города Твери от 15.03.2018 № 357 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 2.3 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Методист по физической культуре	11500

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019 года

г. Тверь

№660

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 29.12.2017 №1808 «О создании Муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

28.06.2019 года № 660

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери

от 29.12.2017 № 1808

**Штатная численность
Муниципального казенного учреждения
«Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»**

Наименование должности	Количество штатных единиц
Директор	1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 31 июля 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 31.07.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-4) 69-40-0200022-2093 РМС 3362,	15,9	11 мес.	5555.62	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 667	Удовлетворительное

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Менеджер по культурно-массовому досугу	11500
Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	11500

1.2. Таблицу пункта 3.6 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Размер надбавки
Методист по физической культуре	100 - 160% от должностного оклада
Менеджер по культурно-массовому досугу	100 - 160% от должностного оклада
Специалист по работе с молодежью	100 - 160% от должностного оклада
Бухгалтер	100 - 160% от должностного оклада
Делопродователь	100 - 160% от должностного оклада
Инженер	100 - 160% от должностного оклада
Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	100 - 160% от должностного оклада

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Руководствуясь Уставом города Твери, на основании служебной записки начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколова от 13.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1808 «О создании Муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» (далее - постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Наименование должности	Количество штатных единиц
Заместитель директора	1
Бухгалтер	1
Делопродователь	1
Специалист по работе с молодежью	1
Методист по физической культуре	1
Менеджер по культурно-массовому досугу	1
Инженер	1
Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	1
Итого	9

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
2	Нежилое помещение I-Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 21, корп. 1 (1 этаж, к. №№ 5.6.7,14,17-20) 69-40-0300021-920 РМС 77674	165,3	3 года	48982.97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	58 780	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IV, 3 этаж, к.1-14) 69-40-0400065-344 РМС 98214	154,9	3 года	70680,87	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	84 817	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение II-3, 2 этаж, к.1-13) 69-40-0400065-920 РМС 75427	168,1	3 года	78635.50	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	94 363	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69-40-0100278-2049 РМС 67214	176,1	3 года	59975.06	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71 970	Удовлетворительное

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв. м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
6	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Фадева, д. 6 (1 этаж, к. 1.2) 69-40.0400096:5299 РМС 76999	14,5	3 года	2680,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3216	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 256 (нежилое помещение V, 2 этаж, к. 3.3а) 69-40.0200022:217 РМС 77672	33,7	3 года	8696,31	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 436	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к.14, 20а) 69-40.0300095:1561 РМС 67333	33,7	11 мес.	11539,44	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 847	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 12.12а, 13) 69-40.0200105:5:3/57 РМС 82419	24,2	11 мес.	7649,22	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 179	Удовлетворительное
10*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсветлская, дом 24 (2 этаж, к.1-12) 69-40.0400067:833 РМС 67949	136,4	3 года	63184,57	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	75 822	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1-7) 69-40.0300054:93РМС 92133	181,0	3 года	59357,14	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71 229	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 5 (подвал, к.1, 2, 2а, 2б, 22-24) 69-40.0200003:80, РМС 3116	91,3	3 года	26945,37	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32 334	Удовлетворительное

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв. м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-16) 69-40.0100623:43 РМС 80463	108,6	3 года	39832,31	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	47 799	удовлетворительное
14	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 (нежилое помещение II, подвал, к.1-10) 69-40.0400064:112 РМС 81625	174,4	3 года	66737,65	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	80 085	Удовлетворительное

* помещения расположены в зданиях, которые являются исторически ценными градоформирующими объектами
Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе
После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 23.07.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка
В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 31.07.2019.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 23.07.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 29.06.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.07.2019 в 17-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.08.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальную жилую дом». Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
По границе земельного участка с кадастровым номером 69-40/0100192:2 проходит водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 037 (девятнадцать тысяч тридцать семь) рублей 07 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, 69-40/0100192:2», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.08.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона, заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения инфор-

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

По границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:2 проходит водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « ____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« ____ » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.08.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

мации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 __ г. М.П.

область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

_____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.08.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являть-

сы только граждане.

- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 03.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 05.08.2019 в 17 ч. 00 мин.
- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
- Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 201 ____ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 ____ № ____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4».

протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.08.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.08.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательство:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

_____/_____/_____

(подпись) _____ (подпись) _____

М.П. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м., по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская об-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 06.08.2019 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: отсутствуют. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 209 (двадцать пять тысяч двести девять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:64», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.08.2019 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« _____ » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗЯВКА № ____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« _____ » _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____ (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 03.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 05.08.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.08.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.08.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 г. М.П.

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

<p>Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.2. Основание заключения договора: Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;</p> <p>Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)</p> <p>1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.</p> <p>1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.</p> <p>1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц. Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).</p>
<p>2. Цена Договора и порядок расчетов</p> <p>2.1. Цена Земельного участка, согласно протокола заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.</p> <p>2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:64 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».</p>
<p>3. Переход права собственности и передача Земельного участка</p> <p>3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.</p> <p>3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p>
<p>4. Обязательства Сторон</p> <p>4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по пе-</p>

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.08.2019 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69:40:0100186:149», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.08.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

редаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

_____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства - отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.
По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.
5. Срок приема заявок: начиная с 03.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 05.08.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аук-

цион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.08.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.08.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 201 ____ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 ____ № ____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:149 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ ____ от « ____ » _____ 201 ____ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« ____ » _____ 201 ____ г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 201 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площа-

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

Памятка о безопасности на водных объектах для школьников



Лето пора знойного солнца, отпусков, поездок на море, речку озеро. Но вместе с этим, купание, которое доставляет детям столько удовольствия, может быть очень опасно!
Вы можете сохранить жизнь ребенка, если объясните ему элементарные правила безопасности на воде

Правила безопасного поведения на воде:

Купаться только в специально оборудованных местах.
Не нырять в незнакомых местах.
Не заплывать за буйки.
Не приближаться к судам.
Не хватать друг друга за руки и ноги во время игр на воде.
Неумеющим плавать необходимо купаться только в специально оборудованных местах глубиной не более 1,2 метра.



При пользовании лодкой, катамараном, запрещается:

Оправляться в путь без спасательного жилета.
Отплывать далеко от берега.
Вставать, переходить и раскачиваться в лодке.
Нырять с лодки.
Залезать в лодку через борт.

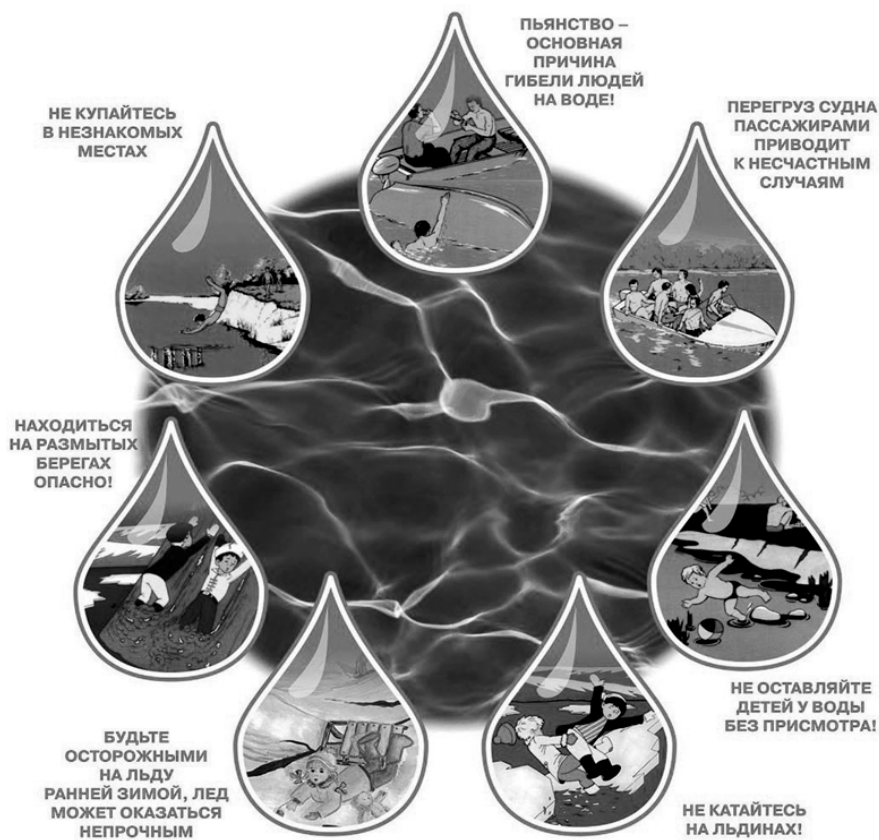


Если тонет человек:

Сразу громко зовите на помощь: «Человек тонет!».
Попросите вызвать спасателей и бригаду скорой помощи.
Бросьте тонущему спасательный круг или

длинную веревку с узлом на конце.
Если хорошо плаваете, снимите одежду и обувь и вплавь доберитесь до тонущего. Заговорите с ним. Если услышите адекватный ответ, смело подставляйте ему плечо в качестве опоры и помогите доплыть до берега.
Если же утопающий находится в панике, схватил вас и тащит за собой в воду,

БЕРЕГИ СВОЮ ЖИЗНЬ!



НЕЗНАНИЕ, ДОВЕРЧИВОСТЬ И НЕБРЕЖНОСТЬ ПРИВОДИТ К ГИБЕЛИ ЛЮДЕЙ НА ВОДЕ!

Правила поведения на открытых водоемах

Для помощи тонущему человеку НАДО:

- Быстро найти лодку или плавучие предметы (доску серфинга, автомобильную камеру, надувной круг, пластиковые бутылки и пр.). В лодку взять веревку.
- Попросить людей вызвать "Скорую помощь".
- Без плавсредств подплывать к утопающему вдвоем - втроем.
- Крикнуть утопающему, чтобы он не хватался за вас, и, подплыв сзади, обхватить рукой вокруг шеи и плыть с ним к берегу.
- Если он тянет вас ко дну, оглушить его ударом или нырнуть поглубже, и тогда он отпустит вас. В этом случае утопающего лучше транспортировать, ухватив за волосы.
- Когда человек утонул раньше, чем вы до него доплыли, следует по координатам на берегу запомнить это место и, ныряя, найти его.
- Вытащив пострадавшего из воды, необходимо быстро очистить ему ротовую полость, положить животом на колени, выдавать из легких воду и начать реанимационные мероприятия.



Повышенную опасность для человека, если он, конечно, не живет в центре безводной песчаной пустыни, представляют водоемы: реки, озера, пруды, карьеры. И даже строительные котлованы и траншеи, заполненные водой. Чаще всего несчастные случаи на воде связаны с купанием в случайных, не приспособленных для этого местах, катаниях на лодках и других плавсредствах.

Для того чтобы избежать несчастного случая на воде

НАДО:

- Пользоваться оборудованными пляжами. И, если их нет, определить постоянное место для купания, проверив его с точки зрения безопасности.
- Научиться плавать.
- Перед тем как совершать дальние заплывы, научиться отдыхать на воде, лежа на спине и "поплавок".

НЕЛЬЗЯ:

- Прыгать с обрывов и случайных вышек, не проверив дно.
- Заплывать за буйки или пытаться переплыть водоемы.
- Выплывать на судоходный фарватер.
- Купаться в нетрезвом виде.
- Устраивать в воде опасные игры.
- Долго купаться в холодной воде.
- Далеко отплывать от берега на надувных матрацах и кругах, если вы не умеете плавать.
- Находясь на лодках, ОПАСНО - пересаживаться, садиться на борта, перегружать лодку сверх установленной нормы, кататься возле шлюзов, плотин, дноуглубительных снарядов, посреди фарватера реки.



Самопомощь

при чрезвычайных ситуациях

- Если же у вас свело ногу, а булавки при себе нет, ущипните несколько раз икроножную мышцу. Если это не помогает, крепко возьмитесь за большой палец ноги и резко выпрямите его. Плыните к берегу.
- Если во время плавания вы почувствовали усталость, не надо паниковать. Перевернувшись на спину и поддерживая себя на поверхности легкими движениями рук и ног, можно отдохнуть. А после этого спокойно доплыть до берега.
- Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу.
- Оказавшись в водовороте, не следует поддаваться страху, терять чувство самообладания. Необходимо набрать побольше воздуха в легкие, погрузиться в воду и, сделав сильный рыжок в сторону по течению, всплыть на поверхность.

Если тонешь сам:

- Не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
- восстановите дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
- при необходимости позовите людей на помощь.

Вы захлебнулись водой:

- не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
- восстановите дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
- при необходимости позовите людей на помощь.



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 01.07.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно